

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНЦЕРН

[®]
DOORHAN



**ТЕХНОПАРК
«ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ
КАЗАНЬ»**

✓ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ

«ДорХан Девелопмент Казань» — это крупномасштабный технопарк, который станет главным инструментом формирования и развития максимально благоприятной бизнес-среды, предоставляющей обширный спектр логистических услуг.

✓ ДОСТУПНОСТЬ И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Комплекс расположен в непосредственной близости к аэропорту Казани, Большому Казанскому кольцу и Оренбургскому тракту. Такое местоположение обеспечивает быстрый, беспрепятственный доступ к основным трассам, ведущим к Москве, Екатеринбург, Самаре, Перми, Челябинску, Нижнему Новгороду и Уфе.

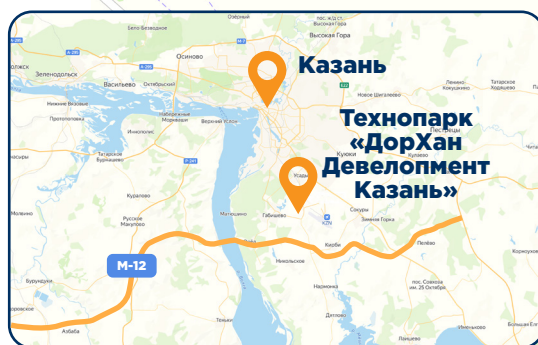
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЛАИШЕВСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СТОЛБИЦЕ, ЮГО-ВОСТОК КАЗАНИ

15 км от БКК (Большого Казанского кольца)

10 км от автомобильной дороги федерального значения Р-239 (Оренбургский тракт)

7 км от международного аэропорта Казани

5 км от трассы М-12 Москва – Казань



✓ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

В технопарке будут созданы комфортные условия для оказания комплекса услуг, связанных с транспортировкой грузов, что позволит оптимизировать потоки товаров и сократить затраты на их перевозку и хранение. Кроме того, в рамках проекта запланировано строительство общежитий, бизнес-центра, спортплощадок, столовых и других объектов, обеспечивающих оптимальные условия труда.

Срок реализации проекта	2023–2033 годы, площади 1-го корпуса сданы в аренду
Ввод в эксплуатацию 1-го корпуса	IV квартал 2024 года
Общая площадь помещений комплекса	515 500 м ² (складская зона), 80 000 м ² (офисная зона)
Высота потолков (до низа ферм покрытия, кран-балка не предусмотрена)	12 м
Шаг колонн	12 × 24 м
Кровля	Покрытие профлистом по металлическим фермам, теплоизоляционный слой – минераловатная плита DOORHAN «РУФ»
Полы	Бетонные с упрочняющим беспылевым покрытием
Нормативная равномерно распределенная нагрузка на пол	8 т/м ²
Материал стен	Сэндвич-панели по железобетонному каркасу
Складское оборудование	963 грузовых дока, оборудованных перегрузочными тамбурами, уравнительными платформами, герметизаторами проема, секционными воротами
Резервный источник электроснабжения	Электроснабжение по II категории
Локальные очистные сооружения	Система глубокой очистки
Отопление	Воздушное (в зоне склада), АБК, радиаторы
Пожарная безопасность	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматического спринклерного водяного пожаротушения
Интернет и телефония	Да
Закрытая охраняемая территория	Да
Система видеонаблюдения	Да



Складское здание
54 000 м²

Складское здание
54 000 м²

Складское здание
54 000 м²

Складское здание
54 000 м²

Складское здание
54 000 м²

Складское здание
54 000 м²

Складское здание
54 000 м²

Складское здание
54 000 м²

Складское здание
29 500 м²

Завод DoorHan
(существующий)

ПЛОЩАДИ
СДАНЫ В АРЕНДУ
54 000 м²

Жилый
городок

Офисные
здания

16К-1076

16К-1063

16К-1063

Взлётная ул.

DOORHAN®



РОССИЯ. МОСКВА

- Завод воротных систем
- Завод роллетных систем
- Завод перегрузочного оборудования
- Завод алюминиевых систем
- Завод систем автоматизации
- Завод окраски рулонной стали и алюминия



РОССИЯ. МОЖАЙСК

- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод мостовых конструкций
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой
- Завод горячего цинкования



РОССИЯ, НОВОСИБИРСК

- Завод воротных систем
- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR
- Завод систем ограждений



РОССИЯ. ВОРОНЕЖ

- Завод минераловатных плит
- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR, теплоизоляционных PIR-плит
- Завод акустических экранов



РОССИЯ. КАЗАНЬ

- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий



РОССИЯ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR



РОССИЯ. ОСТАШКОВ

- Завод дверных систем
- Завод стеновых сэндвич-панелей с минеральной ватой



ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА. КАДАНЬ

- Завод воротных систем



КИТАЙ. СУЧЖОУ

- Завод воротных систем
- Завод перегрузочного оборудования
- Завод электромеханики и микроэлектроники



8-800-200-22-08
(ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ)



DOORHAN.RU