

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНЦЕРН

[®]
DOORHAN



**ТЕХНОПАРКИ
ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ
КАЗАНЬ И СВЯЖСКИЙ**

DoorHan — это международная промышленная группа с вертикально интегрированной производственной экосистемой, обеспечивающей полный контроль над проектированием, производством и дистрибуцией решений для промышленного строительства, частного домостроения, специализированных объектов и городской инфраструктуры. Сегодня компания управляет 32 заводами по всему миру — включая Россию и страны СНГ, Китай, Европу — формируя одну из самых масштабных и диверсифицированных производственных сетей в отрасли и успешно удовлетворяя мировой спрос.

Мы приступаем к реализации масштабного плана по созданию современных промышленных комплексов во всех крупных городах России. Эти комплексы будут включать склады и заводы, предназначенные для размещения компаний, желающих организовать производственные или складские мощности на российском рынке.

Помимо производственной экспертизы, DoorHan позиционирует себя как надежного партнера для международных компаний, стремящихся к полноценному выходу на российский рынок. Наши услуги выходят далеко за рамки строительства и включают:

- Комплексное проектирование и реализацию промышленных комплексов под ключ в соответствии с требованиями отечественных и зарубежных инвесторов.
- Полное логистическое сопровождение, обеспечивающее бесперебойную работу цепочек поставок и дистрибуции.
- Консалтинговые услуги по вопросам нормативного регулирования, стратегии выхода на рынок и операционной интеграции в России.

Такой комплексный подход позволяет нашим партнерам не только пользоваться современными промышленными объектами, но и получать стратегическую поддержку и операционное сопровождение для долгосрочного успеха на российском рынке.

Мы приглашаем вас присоединиться к нашему проекту и принять участие в развитии инфраструктуры, которая станет основой промышленного и логистического роста России в предстоящие десятилетия.



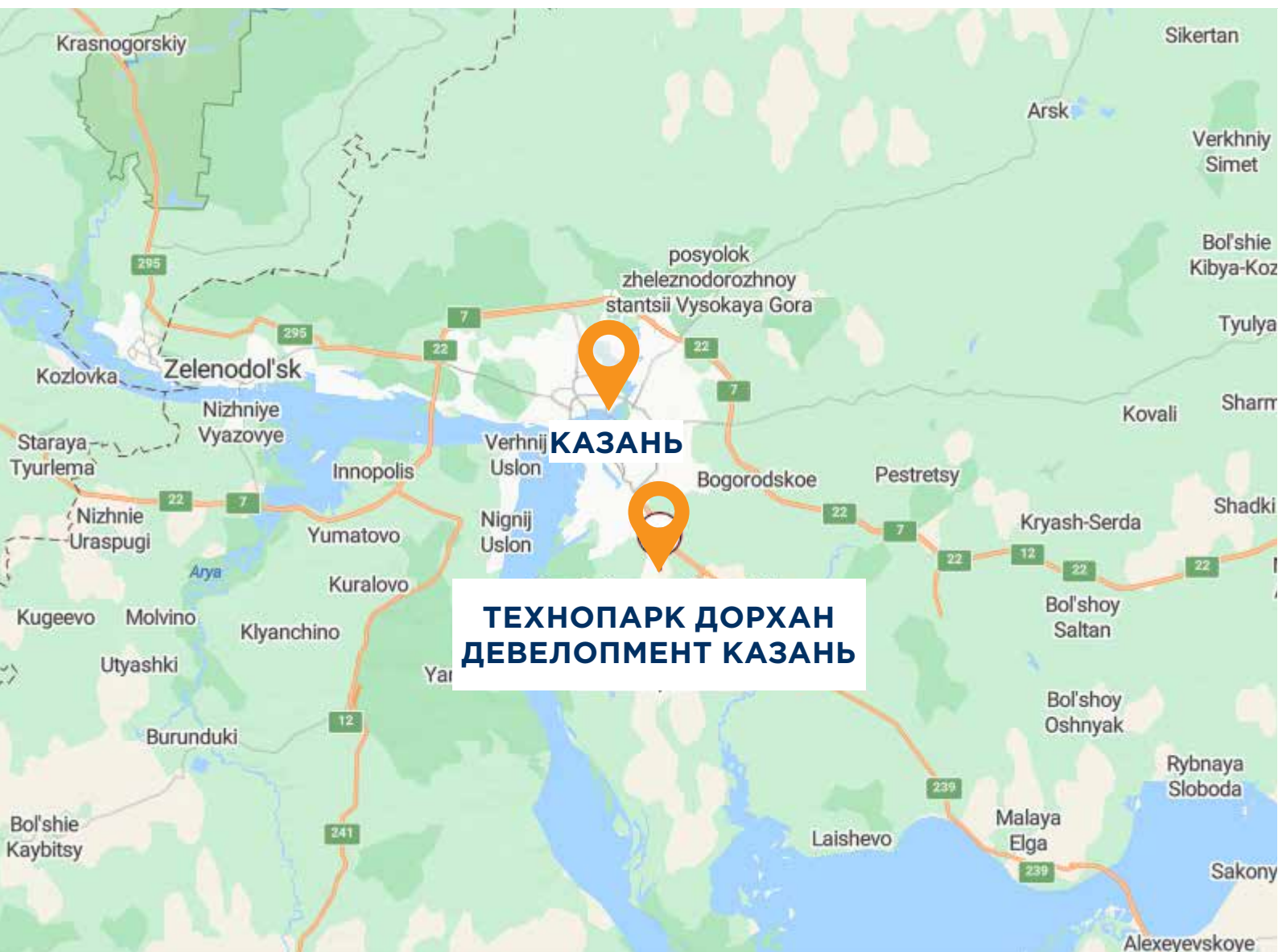


КОМПЛЕКСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- ДорХан Девелопмент выполняет разработку проектной и рабочей документации и строит современные складские центры любого назначения и масштаба: крупные логистические центры класса А, А+, склады под клиента (BTS) и производственно-логистические склады формата Light Industrial. Предлагаемые решения полностью состоят из продукции концерна. Все здания адаптируются под конкретный проект.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С КОНЦЕРНОМ DOORHAN

- Собственное производство строительных материалов.
- Комплексная поставка конструкций от одного производителя.
- Большой опыт работы (почти 30 лет) в области производства и монтажа.
- Развитая дилерская сеть в России и СНГ.
- Доступная и профессиональная сеть сервисных центров.
- Все заводы DoorHan сертифицированы по ISO 9001.



Расположение участка ТЕХНОПАРК ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ КАЗАНЬ

село Столбище, к Юго-Востоку от Казани

Удаленность от БКК (Большого Казанского кольца) — 15 км

Удаленность от автомобильной дороги федерального значения Р-239 (Оренбургский тракт) — 10 км

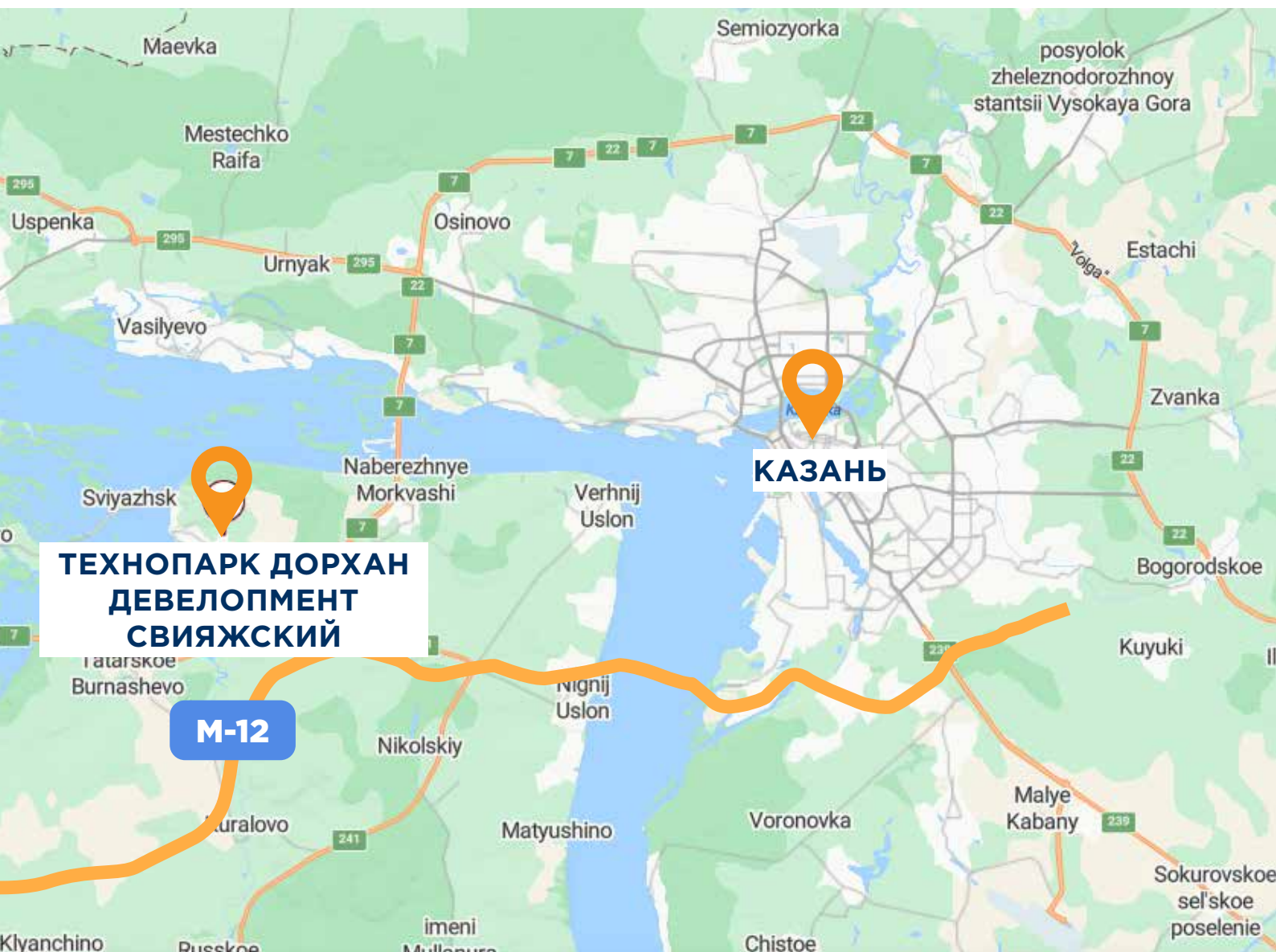
Удаленность от международного аэропорта Казани — 7 км

Удаленность от трассы М-12 Москва – Казань — 5 км

Общая площадь помещений комплекса

**500 000 м² (складская зона),
80 000 м² (офисная зона)**

Инженерные коммуникации: электричество, газ, вода



Расположение участка

ТЕХНОПАРК ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ СВЯЖСКИЙ

Республика Татарстан, зеленодольский район, к западу от Казани

Удаленность от трассы М-7 «Волга» — 8,6 км

Удаленность от центра Зеленодольска — 15 км

Удаленность от Казани — 41 км

Удаленность от международного аэропорта Казани — 86 км

Площадь земельного участка, га

27

Инженерные коммуникации: электричество, газ, вода



1 Назначение строительства

- Производственные мощности концерна DoorHan
- Площадки для потенциальных арендаторов

2 Типы объектов

- Производство
- Light Industrial
- Логистика

3 Этапы реализации

- I этап: строительство первого корпуса площадью 50 000 м² в течение 3 лет
- II этап: освоение всего участка поэтапно в течение 10 лет

Экономика и налоги

Регистрация компании-оператора в регионе реализации проекта обеспечит направление всех налоговых поступлений от деятельности парка в региональный бюджет. Реализация проекта в рамках особых экономических режимов (ОЭЗ, ТОСЭР) создаст долгосрочный вклад в развитие территории и повысит ее инвестиционную привлекательность.

- Общая площадь комплекса: до 500 000 м² (производственно-складская зона), до 80 000 м² (офисная зона)
- Высота потолков: 12 м
- Шаг колонн: 12 × 24 м
- Нагрузка на пол: 8 т/м²
- Коммуникации: электроснабжение по II категории, локальные очистные сооружения, интернет и телефония
- Безопасность: закрытая охраняемая территория, система видеонаблюдения, автоматическое пожаротушение



Комплексный ассортимент стройматериалов, металлоконструкций и оборудования DoorHan позволяет обеспечить бесперебойное строительство в условиях экономического роста, осуществлять

его с низким уровнем затрат, а также сокращает стоимость возведения одного квадратного метра, что приводит к быстрой окупаемости проекта и высоким темпам его реализации.



МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ



СТЕНОВЫЕ И КРОВЕЛЬНЫЕ
СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ



МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ПЛИТЫ



ОГРАЖДЕНИЯ И ВОРОТА ИЗ 3D-СЕТКИ



ПЕРЕГРУЗОЧНЫЕ ТАМБУРЫ



ГЕРМЕТИЗАТОРЫ



УРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТФОРМЫ



ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ



СЕКЦИОННЫЕ ВОРОТА
ПРОМЫШЛЕННЫЕ



ПРОМЫШЛЕННЫЕ СКЛАДНЫЕ
И ОТКАТНЫЕ ВОРОТА



ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ВОРОТА,
ШТОРЫ И ДВЕРИ



СКОРОСТНЫЕ, СПИРАЛЬНЫЕ,
СКЛАДЫВАЮЩИЕСЯ И ШТОРНЫЕ ВОРОТА

Первый корпус демонстрирует ключевые компетенции концерна DoorHan в создании современных промышленных объектов. Здание успешно эксплуатируется и служит эталоном для реализации будущих проектов.

Конструктивные особенности

- Здание ферменного типа с плоской кровлей
- Стеновые сэндвич-панели с минеральной ватой 120/150 мм
- Кровельное покрытие: профлист по металлическим фермам
- Система автоматического пожаротушения и охраны

Характеристики и оснащение

- Производственно-складская площадь — 52 000 м²
- Офисные помещения — 8 280 м²
- Габариты — 153,75 × 373,6 м
- Дорожное покрытие — 58 069 м²
- Герметизаторы — 106 шт.
- Уравнительные платформы — 106 шт.
- Промышленные ворота — 106 шт.
- Перегрузочные тамбуры — 5 шт.



1 Подвижные и неподвижные ограждающие конструкции и перегрузочное оборудование

2 металлоконструкции, модульные здания и жилые дома. Объекты городской инфраструктуры

3 Строительные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты и пенополиизоцианурата. Шумозащитные экраны

4 Минераловатные плиты и кровельные системы

5 Горячее цинкование металлоконструкций

6 Лакокрасочные материалы для окрашивания рулонной стали и алюминия

7 Компоненты для производства пенополиуретанов. Сложные полиэфиры. Насыщенные полиэфирные смолы

8 Девелопмент



















DoorHAN®



РОССИЯ. МОСКВА

- Завод воротных систем
- Завод роллетных систем
- Завод перегрузочного оборудования
- Завод алюминиевых систем
- Завод систем автоматизации
- Завод окраски рулонной стали и алюминия



РОССИЯ. МОЖАЙСК

- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод мостовых конструкций
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой
- Завод горячего цинкования



РОССИЯ. НОВОСИБИРСК

- Завод воротных систем
- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR
- Завод систем ограждений
- Завод мостовых конструкций



РОССИЯ. ВОРОНЕЖ

- Завод минераловатных плит
- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR, теплоизоляционных PIR-плит
- Завод акустических экранов



РОССИЯ. КАЗАНЬ

- Завод металлоконструкций
- Завод блочно-модульных зданий



РОССИЯ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR
- Завод по производству лакокрасочных материалов
- Завод по производству компонентов PIR/PUR систем



РОССИЯ. ОСТАШКОВ

- Завод дверных систем



ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА. КАДАНЬ

- Завод воротных систем



КИТАЙ. СУЧЖОУ

- Завод воротных систем
- Завод перегрузочного оборудования
- Завод электромеханики и микроэлектроники



8-800-200-22-08
(ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ)



DOORHAN.RU