

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНЦЕРН

DOORHAN®



«ДОРХАН ДЕВЕЛОПМЕНТ
КРИВОДАНОВКА»

✓ ПЕРСПЕКТИВНОСТЬ

«ДорХан Девелопмент Криводановка» — это логистический парк, который станет главным инструментом формирования и развития максимально благоприятной бизнес-среды, предоставляющей обширный спектр логистических услуг. Логопарк будет относиться к складским комплексам класса А. Склады данной категории отвечают более высоким требованиям к площади, высоте потолков, шагу колонн, освещению, системам пожарной безопасности, транспортной доступности и т. д.

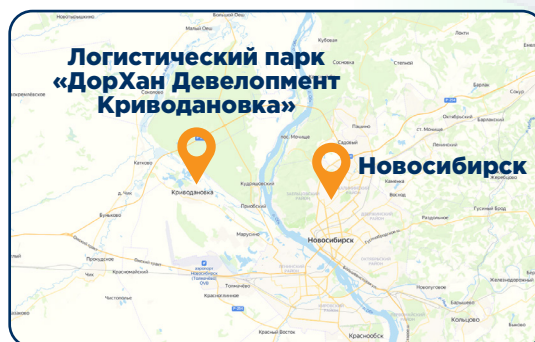
✓ ДОСТУПНОСТЬ И ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Логистический парк будет построен на земельном участке общей площадью 28 га рядом с селом Криводановка Новосибирской области. Это один из ближайших пригородов Новосибирска, расположенный от города всего в 12 км.

20 км до ж/д станции Новосибирск-Западный

29 км до аэропорта Толмачево

4 км до федеральной трассы Р-254 «Иртыш»



✓ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

В логистическом парке будут созданы комфортные условия для оказания спектра услуг хранения и транспортировки различных видов товаров, что позволит оптимизировать потоки грузов и сократить затраты на их перевозку и хранение.

Ввод в эксплуатацию 1-го корпуса	II-III квартал 2026 г.
Общая площадь помещений комплекса	I-й корпус – 52 000 м ² (складская зона), 8 000 м ² (офисная зона); II-й корпус – 52 000 м ² (складская зона), 8 000 м ² (офисная зона)
Высота потолков (до низа ферм покрытия, кран-балка не предусмотрена)	12 м
Шаг колонн	12 × 24 м
Кровля	Покрытие профлистом по металлическим фермам, теплоизоляционный слой – минераловатная плита DOORHAN «РУФ»
Полы	Бетонные с упрочняющим беспылевым покрытием
Нормативная равномерно распределенная нагрузка на пол	8 т/м ²
Материал стен	Сэндвич-панели по железобетонному каркасу
Складское оборудование	Грузовые доки, оборудованные перегрузочными тамбурами, уравнительными платформами, герметизаторами проема, секционными воротами
Резервный источник электроснабжения	Электроснабжение по II категории
Локальные очистные сооружения	Система глубокой очистки
Отопление	Воздушное (в зоне склада), АБК, радиаторы
Пожарная безопасность	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматического спринклерного водяного пожаротушения
Интернет и телефония	Да
Закрытая охраняемая территория	Да
Система видеонаблюдения	Да



P

Складское здание

Складское здание

DOORHAN®



РОССИЯ. МОСКВА

- Завод воротных систем
- Завод роллетных систем
- Завод перегрузочного оборудования
- Завод алюминиевых систем
- Завод систем автоматизации
- Завод окраски рулонной стали и алюминия



РОССИЯ. МОЖАЙСК

- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод мостовых конструкций
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой
- Завод горячего цинкования



РОССИЯ. НОВОСИБИРСК

- Завод воротных систем
- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR
- Завод систем ограждений



РОССИЯ. ВОРОНЕЖ

- Завод минераловатных плит
- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий
- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR, теплоизоляционных PIR-плит
- Завод акустических экранов



РОССИЯ. КАЗАНЬ

- Завод полнокомплектных зданий
- Завод блочно-модульных зданий



РОССИЯ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Завод стеновых и кровельных сэндвич-панелей с минеральной ватой и PIR



РОССИЯ. ОСТАШКОВ

- Завод дверных систем
- Завод стеновых сэндвич-панелей с минеральной ватой



ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА. КАДАНЬ

- Завод воротных систем



КИТАЙ. СУЧЖОУ

- Завод воротных систем
- Завод перегрузочного оборудования
- Завод электромеханики и микроэлектроники



8-800-200-22-08
(ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ)



DOORHAN.RU